

Vorgehen bei einer Sanierung

Sanierung von Hausanschlussleitungen Abwasser

Durch eine Zustandsaufnahme oder ein Problem bei der Abwasserleitung wurde festgestellt, dass Ihre Hausanschlussleitung Abwasser (Schmutz- oder Regenwasser) nicht dicht oder beschädigt ist. Nachfolgend wird das Vorgehen erläutert, wie die Leitung ohne Beizug eines Ingenieurs selbst saniert werden kann.

1. Offerten einholen

Auf einem Kanalisationskataster ist der Verlauf der eigenen Hausanschlussleitung zu erkennen. Einen Kataster befindet sich bei einer bestehenden Zustandsanalyse normalerweise am Schluss der Dokumentation. Ansonsten kann dieser bei der Bauverwaltung bezogen werden. Münden mehrere Liegenschaften in eine private Leitung, so sind diese gemeinsam benutzten Leitungen meist gemeinsam zu sanieren. So können die Kosten aufgeteilt werden. Hausanschlussleitungen können auch über fremde Grundstücke verlaufen.

Viele Leitungen können heute mit Robotertechnik (z.B. Inliner) repariert werden. Eine Liste mit verschiedenen Firmen, welche dies anbieten, finden Sie im Anhang. Um eine umfassende Offerte erstellen zu können, benötigen die Firmen eine Kopie der Zustandsaufnahmen inkl. Video und einen Werkleitungsplan mit eingetragener Leitung und Beschriftung der entsprechenden Schächte (Durchmesser / Einstieg).

Wir empfehlen, drei Offerten einzuholen. Offeriert werden muss die Reparatur, das Einbinden in die öffentliche Leitung und die Abschlussaufnahmen (Kanal-TV Protokoll und Video mit Dichtigkeitsprüfung).

Bei komplexeren Planungen kann bei Bedarf ein lokales Ingenieurbüro zugezogen werden.

2. Vergabe

Die Offerten sind zu vergleichen. Es ist darauf zu achten, dass alle Leistungen offeriert wurden und keine Positionen vergessen oder vorbehalten wurden. Ebenfalls sollten keine Vorbehalte bezüglich Baumeisterarbeiten gemacht worden sein (Grabarbeiten – Setzen eines Kontrollschachtes). Sollte dies der Fall sein, wären weitere Abklärungen mit einem Bauunternehmer zu machen.

3. Ausführung

Vereinbaren Sie einen Endtermin für die Arbeiten und einen Abgabetermin für die Unterlagen. Sobald Sie die Unterlagen erhalten haben, senden Sie diese der Gemeinde zuhänden der Bauverwaltung zur Kontrolle und Rücksendung.

4. Abschluss

Sobald die Bauverwaltung Ihnen das Dossier zurückgesendet hat, ist die Leitung abgenommen und in Ordnung.