



Gemeinde Magden Baugesuch Nr. _____

Eingang _____

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Neubau, Umbau, Abbruch)

Standort

Strasse _____

Hausnummer _____ Parzelle Nr. _____ Gebäude Nr. _____

Bauherr

_____ Tel. _____

Grundeigentümer

_____ Tel. _____

Projektverfasser

_____ Tel. _____

Beschreibung der Baute

EFH MFH Anderes

Anzahl Geschosse _____

Anzahl Wohnungen _____

Anzahl Garagen _____

Anzahl Zimmer _____

Anzahl Abstellplätze _____

Bauart

Umfassungsmauern (Konstruktion und Stärke) _____

Deckenkonstruktion _____

Dacheindeckung und Farbe _____

Fassade (Konstruktion und Farbe) _____

Art der Heizung Oel Holz Andere
 Wärmepumpe: System _____

Bauzone _____ **Ausnützungsziffer** (mit Schemaplan) zulässig nach BNO _____
nach Bauprojekt _____

Baukosten (ohne Land) umbauter Raum nach SIA _____ m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF

Total: CHF _____

Die Profile müssen bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Profile aufgestellt am _____ Kontrolle _____

Auflage vom _____ bis _____

Unterschriften:	Bauherr	Grundeigentümer	Projektverfasser
	_____	_____	_____

Eingereichte Unterlagen:

Pläne: (je 2-fach)

- Grundbuchplan (Situationsplan 1:500) mit eingetragenem Objekt
 - Fassaden
 - Grundrisse
 - Schnitte
 - Kanalisation / Wasserversorgung
 - Grünflächennachweis
 - Parkierungsnachweis
 - Schutzraum
 - Tankanlage
 - Heizung
 - Umgebung
-

Beilagen: (je 2-fach)

- Gesuch Schutzraum / Antrag Ersatzabgabe (Pläne 1-fach zusätzlich)
 - Gesuch Tankanlage
 - Nutzungsberechnung
 - Nachweis der energetischen Massnahmen
 - Amtlicher Grundbuchauszug
-

Weitere Beilagen:

.....
.....
.....
.....

Kontrollen (wird von der Gemeinde ausgefüllt)

Schnurgerüst	am _____	Visum _____
Rohbau	am _____	Visum _____
Kanalisationsanschluss	am _____	Visum _____
Schlusskontrolle	am _____	Visum _____
_____	am _____	Visum _____
_____	am _____	Visum _____
_____	am _____	Visum _____

Notizen:

.....
.....
.....
.....
.....