

# Aargauer Zeitung

---

MAGDEN

## Feuerwehrmagazin und Werkhof künftig unter einem Dach: 7,38-Millionen-Franken-Projekt mit Baugesuch einen Schritt weiter

Zwei Fliegen mit einer Klappe will die Gemeinde Magden mit einem Neubau in der Brüelstrasse schlagen. Dort soll auf das Flachdach des Feuerwehrmagazins ein neuer Werkhof kommen. Dafür hatte der Soverän Ende 2022 den Weg frei gemacht. Zusätzliche Abklärungen und offene Fragen aber haben den Zeitplan nach hinten verschoben.

**Hans Christof Wagner**

19.04.2023, 05.00 Uhr



So soll der Neubau des Werkhofs auf dem Feuerwehrmagazin in Magden einmal aussehen.

Visualisierung: zvg

Magden ist auf seinem Weg, die Raumnot des Gemeindewerkhofs zu beseitigen, einen Schritt weiter. Im Gemeindehaus liegt ab 1. Mai das Baugesuch zwecks

Werkhof-Neubau öffentlich auf. Dieser wird auf das Flachdach des Feuerwehrmagazins an der Brüelstrasse aufgesetzt. Das 7,38-Millionen-Franken-Projekt sieht ausserdem vor, das Feuerwehrmagazin umzubauen und zu erweitern.

Der Werkhof sei unterdimensioniert und könne nur eingeschränkt arbeiten, während bei der Feuerwehr die Räume nicht den gesetzlichen Vorgaben entsprechen – so hiess es bei der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember. In der hatte der Gemeinderat das Geschäft vorgestellt und unter den 122 anwesenden Magdener Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern um ein Ja für den dafür nötigen Kredit über 7,38 Millionen Franken geworben. Und das Ja bekam er dann auch.

Mit dem positiven Votum im Rücken konnte der Gemeinderat die Planungen intensivieren und das Baugesuch aufgleisen, das demnächst aufliegt. Und doch hinkt das Projekt im Zeitplan. War noch Ende 2022 davon ausgegangen worden, dass dieses Frühjahr der Bau schon starten kann, ist es jetzt nur die Auflage des Baugesuchs. «Zusätzliche Abklärungen und offene Fragen aus dem Bauprojekt-Review führten zu Verzögerungen bei der Finalisierung des Baugesuchs», nennt Gemeindegemeinschaeschreiber Severin Isler als Begründung. Und nennt als neuen Baubeginn Anfang 2024.

### **AGV verlangte zusätzliche Parkplätze im Aussenbereich**

Kleinere Änderungen gegenüber der Ursprungsplanung betreffen die Raumaufteilung des Feuerwehrmagazins.

«Grösser ist die Anpassung in der Umgebung. Aufgrund der Anforderungen der AGV müssen zusätzliche Parkplätze im Aussenbereich realisiert werden», sagt Isler. Grundlage für das Projekt sei aber nach wie vor der Verpflichtungskredit in Höhe von 7,38 Millionen Franken.



Noch liegt der Werkhof der Gemeinde Magden an der Juchstrasse/Am Riedweg.

Bild: Nadine Böni / 16. 11. 2022)

Geplant ist, den Werkhof von seinem bisherigen Standort, Juchstrasse/Riedweg, zu verlegen und auf dem Feuerwehrmagazin an der Brüelstrasse neu zu errichten, eben als Aufstockung des vorhandenen Gebäudes.

### **Fotovoltaikanlage auf der gesamte Fläche des Satteldachs**

Eine über Rampen erreichbare Halle bietet Platz für den Werkhof-Fuhrpark. Zudem reicht der Raum für neue Büro-, Aufenthalts- und Lagerflächen, Werkstätten, eine Sägerei sowie Garderoben und sanitäre Anlagen. Auf die

gesamte Fläche des Satteldachs soll eine Photovoltaikanlage kommen.



Das Feuerwehrmagazin Magden soll aufgestockt und ausgebaut werden.  
Bild: zvg

Die Feuerwehr Magden-Olsberg nutzt auch künftig das Erdgeschoss. Es bietet Platz für deren Einsatzfahrzeuge, eine Werkstatt sowie Garderoben und sanitäre Anlagen. Ausserdem werden der Feuerwehr künftig die bestehenden, aber grösstenteils ungenutzten Zivilschutzflächen im Untergeschoss zur Verfügung stehen.

Was jetzt aufgegeben worden ist, ist der zweite Versuch in Sachen Werkhof-Neubau. 2020 hatte Variante 1, obwohl mit 3,125-Millionen-Franken deutlich billiger, keine Zustimmung beim Souverän gefunden. Daraufhin war der Gemeinderat nochmals über die Bücher gegangen.

Und wusste nun zu überzeugen mit einem Projekt, das an einem schon erschlossenen Standort entsteht und durch

die gemeinsame Nutzung durch Werkhof und Feuerwehr Synergien schafft.

## Mehr zum Thema

**abo+** MAGDEN

**Der neue Werkhof kommt auf dem erweiterten Feuerwehrmagazin zu stehen: «Gmeind» bewilligt 7,38 Mio. Franken**

04.12.2022



MAGDEN

**Neuer Anlauf für den Werkhof: Die Gmeind entscheidet über einen Millionenkredit**

17.11.2022



## Für Sie empfohlen

Melden Sie sich an und erhalten Sie hier Ihre individuellen Leseempfehlungen.

[Jetzt anmelden >](#)