



Gemeinde Magden

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner  
von Magden

Am 3. Juni 2024 konnte nach erfolgreicher Planungsphase der Spatenstich für den Werkhofneubau und die Sanierung des Feuerwehrmagazins erfolgen. Die Arbeiten kommen gut voran, so dass die neuen Räumlichkeiten wie geplant voraussichtlich im Herbst 2025 in Betrieb genommen werden können.

Mit der neuen Baute wird die Zusammenführung von Werkhof und Feuerwehr an einem Standort realisiert. Der Neubau des Werkhofes erfolgt als Aufstockung des bestehenden und teilweise umzubauenden Feuerwehrmagazins. Dank der räumlichen Zusammenführung können die Unterhaltskosten minimiert, Synergien besser genutzt und Prozesse optimiert werden.

Bei einem komplexen Projekt in dieser Grössenordnung ist trotz vieler Planungen und Fachleuten oft mit Unvorhergesehenem sowie Projektänderungen zu rechnen. Zwischenzeitlich konnten Lehren im Bereich der Ausschreibungen gezogen, ein Grossteil der Aufträge vergeben und eine realistische Endkostenprognose erarbeitet werden.

Auf Basis des revidierten Kostenvoranschlags (somit unter Berücksichtigung der Bauteuerung und MWST-Anpassung) **erscheint eine Kreditüberschreitung von rund 9,5 % bzw. in Höhe von CHF 0,742 Mio. als möglich.**

**Dem Gemeinderat ist es ein wichtiges Anliegen, Ihnen die Eckdaten zeitnah und transparent offenzulegen.** An der Gemeindeversammlung vom 18.06.2025 werden wir Ihnen gerne eine aktualisierte Übersicht zeigen.

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme.

Magden, 25. April 2025

Der Gemeinderat

### Verpflichtungskredit vom 2.12.2022

CHF 7 380 000.–

Kostenstand Bauteuerung 1.4.2022

Der Kredit wurde mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 % durch die Gemeindeversammlung bewilligt.

### Indexveränderung infolge Bauteuerung und Anpassung MWST

CHF 405 187.35

Ausserordentliche Bauteuerung (5,1 % / Ursache unter anderem Ukraine-Krieg) sowie MWST-Änderung (0,4 %).

### Verpflichtungskredit unter Berücksichtigung der Indexveränderung

CHF 7 785 187.35 (100 %)

### Potenzielle Kreditüberschreitung

CHF 742 214.55 (9,5 %)

Notwendige Projektänderungen (bspw. Belüftung und Beheizung Feuerwehr, Rissanierung der Feuerwehrfahrzeughalle, Honorare, etc.), notwendige Nachträge zu den ausgeschriebenen Werkverträgen (bspw. Soletank, Brandschutzmassnahmen, Aufbruch Strasse für Anschlüsse, Ausmass Aushub / Baumeister, etc.), Mehrkosten (bspw. infolge Einsparungen, etc.) sowie Puffer für weitere noch nicht bekannte Änderungen oder Nachträge.

### Endkostenprognose, Stand 7.4.2025

CHF 8 527 401.90 (109,5 %)

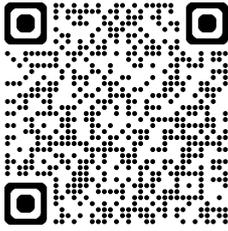
Somit liegen wir aktuell knapp **unter der maximal bewilligten Kostenüberschreitungs-Grenze von 10 %**, welche die Einholung eines Zusatzkredites an der Gemeindeversammlung notwendig machen und zu einer vorübergehenden **Einstellung der Bauarbeiten** führen würde.

Die Einstellung hätte wiederum bedeutende **Zusatzkosten** zur Folge, weshalb der Gemeinderat entschieden hat, auf Basis dieser Information sowie der aktuellen Endkostenprognose auf die **Einholung eines Zusatzkredites zu verzichten**. Wir sind überzeugt, dass die maximal prognostizierten Kosten eingehalten werden können.

Der neue Werkhof und das sanierte Feuerwehrmagazin werden den Anforderungen an eine moderne, effiziente und nachhaltige Infrastruktur gerecht, so dass unsere Gemeinde langfristig davon profitieren wird.



**Weitere Berichterstattungen finden Sie hier:**



[www.magden.ch/aktuelleProjekte/33433](http://www.magden.ch/aktuelleProjekte/33433)

An alle Haushaltungen in Magden