

Wärmepumpenboiler oder der Kombination mit dem Heizsystem ermöglicht werden. Der Ersatz eines einzelnen dezentralen Elektro-Wassererwärmers, z. B. ein Wohnungsboiler in einem Mehrfamilienhaus, ist weiterhin möglich, wenn eine andere Lösung technisch nicht möglich oder unverhältnismässig ist.

Zur Sicherstellung des Vollzugs durch die Gemeinden wird **neu** beim Ersatz eines Elektro-Wassererwärmers eine **Meldepflicht** vor Baubeginn eingeführt. Mit der Umsetzung kann begonnen werden, wenn die Gemeinde nicht innert 30 Tagen Einwände erhebt.

Deckung des Wärmebedarfs

Anstelle der bisherigen Festlegung eines Höchstanteils nicht erneuerbarer Energie wird neu die Wertigkeit der eingesetzten Energien berücksichtigt. Für Wohnbauten bedeutet dies, dass die von aussen zugeführte Energie kleiner als 35 kWh pro m² Energiebezugsfläche sein muss.

Heizkostenabrechnung bei Neubauten

Neubauten mit zentraler Wärmeversorgung für fünf oder mehr Nutzeinheiten

sind mit Geräten zur Erfassung des individuellen Warmwasserverbrauchs auszurüsten. Die Messung und Abrechnung der individuellen Heizkosten entfallen.

Pflicht GEAK Plus

Es wird eine Pflicht zur Erstellung eines GEAK Plus eingeführt. Eigentümer einer zentralen oder dezentralen, ortsfesten Widerstandsheizung müssen innert fünf Jahren einen GEAK Plus erstellen lassen. Aus diesem Bericht soll unter anderem hervorgehen, wie die Liegenschaft alternativ beheizt werden kann.

Förderreglement energetische Massnahmen

Massnahmen zur Verbesserung der Wärmeeffizienz von Gebäuden, zur effizienten Nutzung von Energie, zur Senkung des CO₂-Ausstosses sowie zur Nutzung erneuerbarer Energiequellen werden in Magden finanziell gefördert. Es wird hierfür auf das Förderreglement energetische Massnahmen der Gemeinde Magden verwiesen.

Achtung: Nicht förderberechtigt ist der 1:1-Ersatz von einzelnen Systemen,

Veranstaltungen in Magden

Eine Liste der Anlässe in Magden findet sich auf der Internetseite der Gemeinde www.magden.ch im Menü unter der Rubrik «Aktuelles». Dort können Sie auch gezielt nach einem Datum, der Kategorie oder dem Veranstaltungsort suchen. Voraussetzung ist, dass die Veranstalter eines Anlasses diesen auch auf magden.ch publiziert haben.



wie beispielsweise Wärmepumpe durch Wärmepumpe. Das Gesuch ist vor der Realisierung der baulichen / energetischen Massnahmen einzureichen. Die erforderlichen Beilagen sind dabei dem Formular zu entnehmen.

Nur noch 7 Monate bis zur Eröffnung des neuen Werkhofes

Text und Bilder: Patrick Berdat

Vor rund 10 Monaten folgte der Startschuss für den neuen Werkhof mit der Sanierung des Feuerwehrmagazins. Das Millionenprojekt in Magden kommt voran.

Seit unserem letzten Bericht im November 2024 folgten viele Arbeiten wie:

- Verlegung von Werkleitungen
- Erstellung Lagerplatz
- Holzbau Werkhofgebäude
- Abschluss Rohbau (Holzbau und Baumeister)

Der Rohbau für den neuen Werkhof auf dem bestehenden Feuerwehrmagazin in Magden ist nun erstellt. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, wenn das Traggerüst des Gebäudes steht. Dazu gehören Fundamente, Bodenplatte, Kellerwände, Kellerdecke, Aussen- und Innenwände, Geschossdecken, Dachstuhl und Entwässerungssystem.

Dacheindeckung

Ende Januar 2025 wurden die vorgefertigten Holzbauelemente der Fa. Hürzeler Holzbau AG präzise und in nur ein paar Tagen an den geplanten Stellen auf dem Dach eingebaut.



Die Aufrichte fand, wie in unserem letzten Bericht schon vorangekündigt, termingerecht am 3. Februar 2025 statt. Sie zeigt, dass der Rohbau steht, der Dachstuhl und damit der höchste Punkt des Gebäudes fertiggestellt ist.



Ein Richtfest gab es jedoch nicht. Dies aus gutem Grund: Die Gemeinde hat sich entschieden, im Juni 2025 ein gesamtheitliches Handwerkerfest zu organisieren, damit auch möglichst alle Beteiligten daran teilnehmen können.

Dem Thema Energiegewinnung wird im Projekt ebenfalls Rechnung getragen. Im April wird auf dem Dach die rund 800 m² grosse Photovoltaik-Anlage installiert. Mit dieser PVA kann nicht nur das gesamte Gebäude, sondern auch ein Teil des Schwimmbades von der Stromproduktion profitieren.

Seit März werden nun alle Innenausbauarbeiten ausgeführt

Im beheizten Werkhof werden die Garderoben und WC-Anlagen, das Büro, der Aufenthaltsraum und die Werkstätten untergebracht.



Erdgeschoss Garage Werkhof

In der frostsicher konstruierten Lagerhalle befinden sich auch die Garagen für die Fahrzeuge des Werkhofes.

Umgebung

Die Erschliessung des Werkhofes erfolgt auf der oberen Ebene von Südwesten her und ist mittels Rampe mit der Brüelstrasse verbunden. Dort befindet sich ein grosser Umschlag- und Lagerplatz mit Schüttgut-Boxen sowie ein Waschplatz für die Fahrzeuge der Feuerwehr und des Werkhofes.



Nach der Entfernung der Kranfundamente wird hier die neue Unterflursammelstelle erstellt.

Alle anstehenden Bauarbeiten nehmen noch ca. ½ Jahr in Anspruch und sollen bis im Oktober 2025 ausgeführt sein. Die anstehenden Hauptarbeiten sind:

- Endmontage Photovoltaikanlage
- Gips-, Elektro- und Sanitärarbeiten inkl. Kücheneinbau
- Montage Türen und Tore und Lift
- Montage Fassadenverkleidung in Holz
- Fertigstellung Umgebungsarbeiten unter Berücksichtigung der Biodiversität
- Einrichtung einer Unterflur-Sammelstelle für Abfall und Kleider vor der Rampe an der Brüelstrasse

Voraussichtlich Ende Oktober 2025 erfolgt die Schlussabnahme. Mit der anschliessenden Inbetriebnahme werden danach die Arbeitsplätze eingerichtet und bezogen. Kurz darauf wird dann der «Tag der offenen Tür» für Sie organisiert.

Wir freuen uns auf eine weiterhin reibungslose Realisierung mit unseren am Bau beteiligten Planern, Handwerkern und Unternehmen.

Spruch des Monats

*Ein kluges Kind, das mit einem Närrischen erzogen wird, kann närrisch werden.
Der Mensch ist so perfektibel und korruptibel, dass er aus Vernunft ein Narr werden kann.*