

suchen. Nur so können wir Brücken bauen, Verständnis schaffen und Lösungen finden. Ich wünsche mir mehr Geduld, Toleranz und gegenseitiges Vertrauen.

Vielen Dank für das freundliche Gespräch und die Einblicke in Deine Ideen und Pläne für unser Dorf. Wir vom Team der

Dorfzytig freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Dir, dem Gemeinderat und der Gemeindeverwaltung.

Unterstützen Sie Ihre Dorfzytig!

Zum Beispiel mit einem Inserat. Die Magdener Dorfzytig wird eifrig gelesen. Ein tolles Umfeld für Ihr Produkt. Schreiben Sie einen Beitrag. Wir veröffentlichen gerne gute Geschichten. Werden Sie Mitglied unseres Vereins. Als Mitarbeiter an der Zeitung oder als Beitragszahler (CHF 35 als Einzelperson oder CHF 55 als Familie). Auskünfte zu diesen oder anderen Themen erhalten Sie über info@dorfzeitung-magden.ch

Bericht aus der Kommission Nutzungsplanung bestehender Liegenschaften und Areale (KoNLA)



Text: Severin Isler

Wir schauen zurück

Durch die Anzahl an internationalen Konflikten und Spannungen musste im Jahr 2023 dringend Wohnraum im Asylbereich bereitgestellt werden. Mit Hilfe einer eingesetzten Arbeitsgruppe konnten Investitionen zugunsten einer nachhaltigen und flexiblen Lösung getätigt werden. Dabei wurde das Augenmerk auf eine dezentrale Lösung gerichtet, um die Integration der Asylsuchenden in der Dorfgemeinschaft sicherzustellen.

Umwandlung der Arbeitsgruppe in eine Kommission

Nachdem der erste Meilenstein erreicht werden konnte, wurde die Arbeitsgruppe in eine gemeinderätliche Kommission umgewandelt. So ist der langfristige Fortbestand der Kommission gesichert und die Verbindlichkeit gesteigert. Gleichzeitig wurde der Planungsperimeter auf sämtliche Grundstücke / Areale und Liegenschaften im Besitz der Gemeinde Magden mit Nutzungspotential erweitert.

Liegenschaftskonzept als Ergebnis der zweijährigen Kommissionstätigkeit

In einem ersten Schritt wurden pro Liegenschaft und Grundstück SWOT-Analysen (Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken) durchgeführt. Auf deren Grundlage entstand das Liegenschaftskonzept, das durch den Gemeinderat genehmigt wurde und als Planungshilfe und Arbeitstool dienen soll.

Die Liegenschaftsstrategie ist richtungsweisend für das mittel- und langfristige Verhalten der Gemeinde in Bezug auf ihre eigenen Liegenschaften des Finanz- und Verwaltungsvermögens sowie auf Liegenschaften des öffentlichen Interesses in der Gemeinde Magden.

Die Strategie legt verschiedene Grundsätze für den Umgang mit den Liegenschaften fest. So beabsichtigt die Gemeinde, ihre eigenen Raumbedürfnisse möglichst mit eigenen

Liegenschaften zu befriedigen (unter Ausnahme der Mietwohnungen für Asylsuchende, Schutzbedürftige und vorläufig aufgenommene Ausländer). Der Liegenschaftsunterhalt soll kontinuierlich, proaktiv und effizient erfolgen. Allgemein ist auf gute Wirtschaftlichkeit zu achten.

Des Weiteren strebt die Gemeinde bei Neubauten und grösseren Sanierungen eine hohe Energieeffizienz an (Energieschlüssel-Label).

Problemfelder

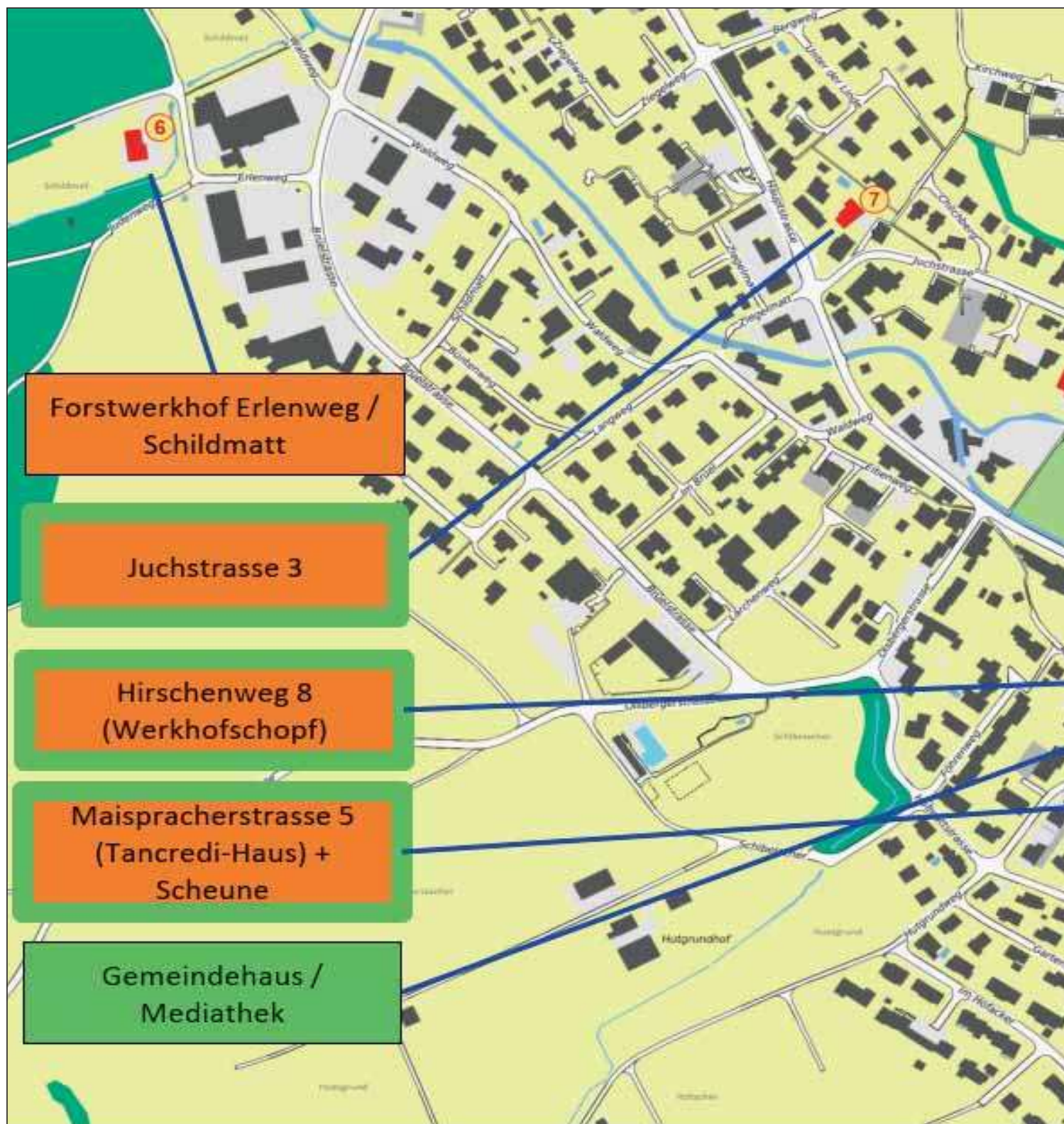
Abschliessend wurden folgende Problemfelder eruiert und bestmöglich im Schlussbericht berücksichtigt:

- Fehlende Parkplätze im Dorfkern
- Fehlender günstiger Wohnraum für durchschnittliches Einkommen (nicht sozialer Wohnraum). Mietwohnungen für Jung und Alt (gemischte Wohnnutzung – nicht explizit Alterswohnungen)
- Innere Verdichtung: Einzonungen bzw. Baulandzuweisungen werden mit Dorfwachstum in Verbindung gebracht und hätten eine falsche Signalwirkung.
- Hoher Eigentumsquotient: Weitere Einfamilienhaus-siedlungen braucht es nicht.
- Fehlende Familienbegegnungszonen, z.B. weitere Begegnungsorte

Aufnahmepflicht im Asylbereich erledigt? Kurzfristig ja – langfristig nein!

Gemäss Departement Gesundheit und Soziales, bleibt der hohe Druck in Zusammenhang mit dem Akquirieren zusätzlicher Unterbringungsmöglichkeiten weiter bestehen. Mittels Unterbringungskonzept soll die Erfüllung der Aufnahmepflicht von Asylsuchende, Schutzbedürftigen und vorläufig aufgenommenen Ausländern garantiert werden.

Wir geben Einblicke ins Konzept



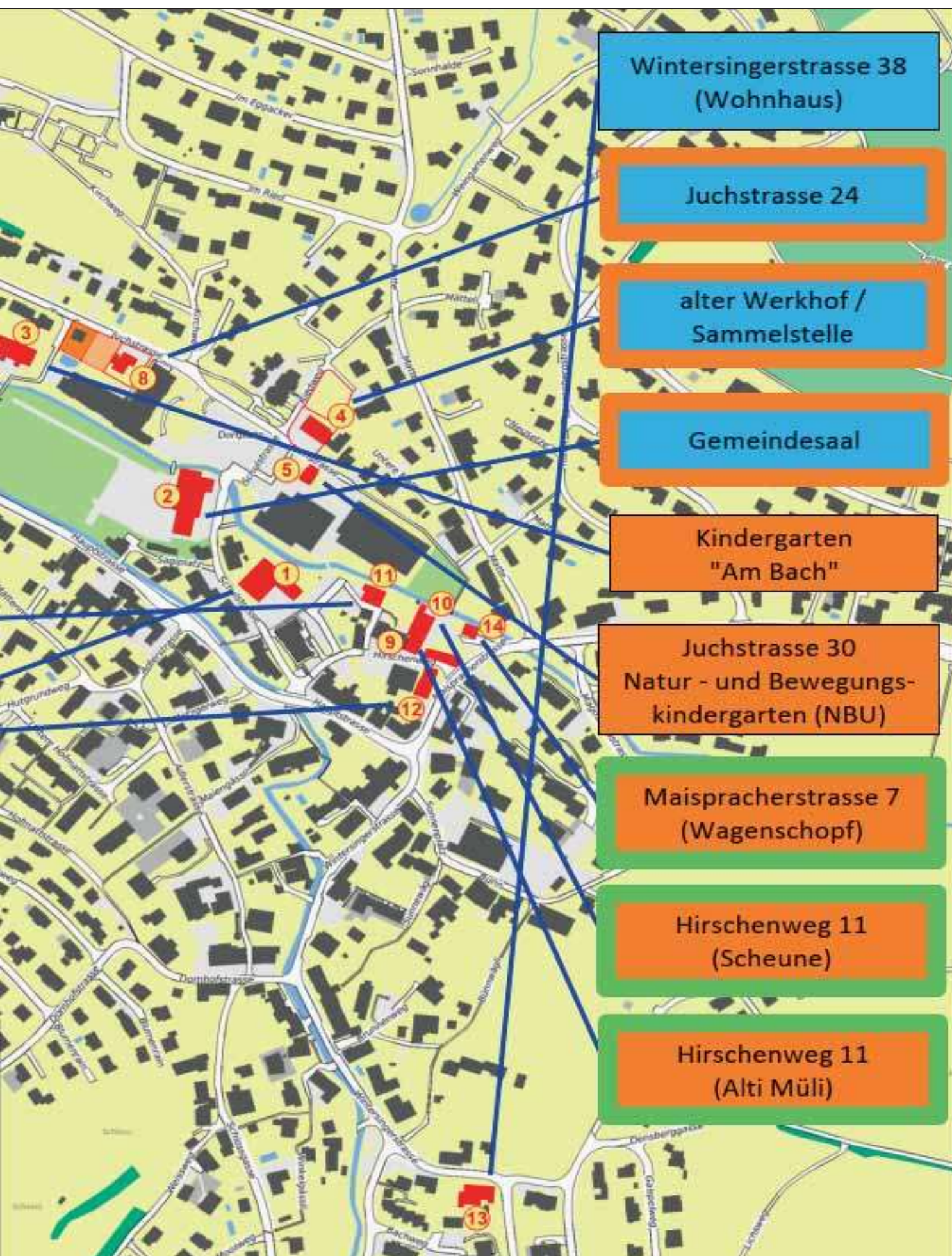
Übersichtsplan Liegenschaftskonzept Einwohnergemeinde Magden

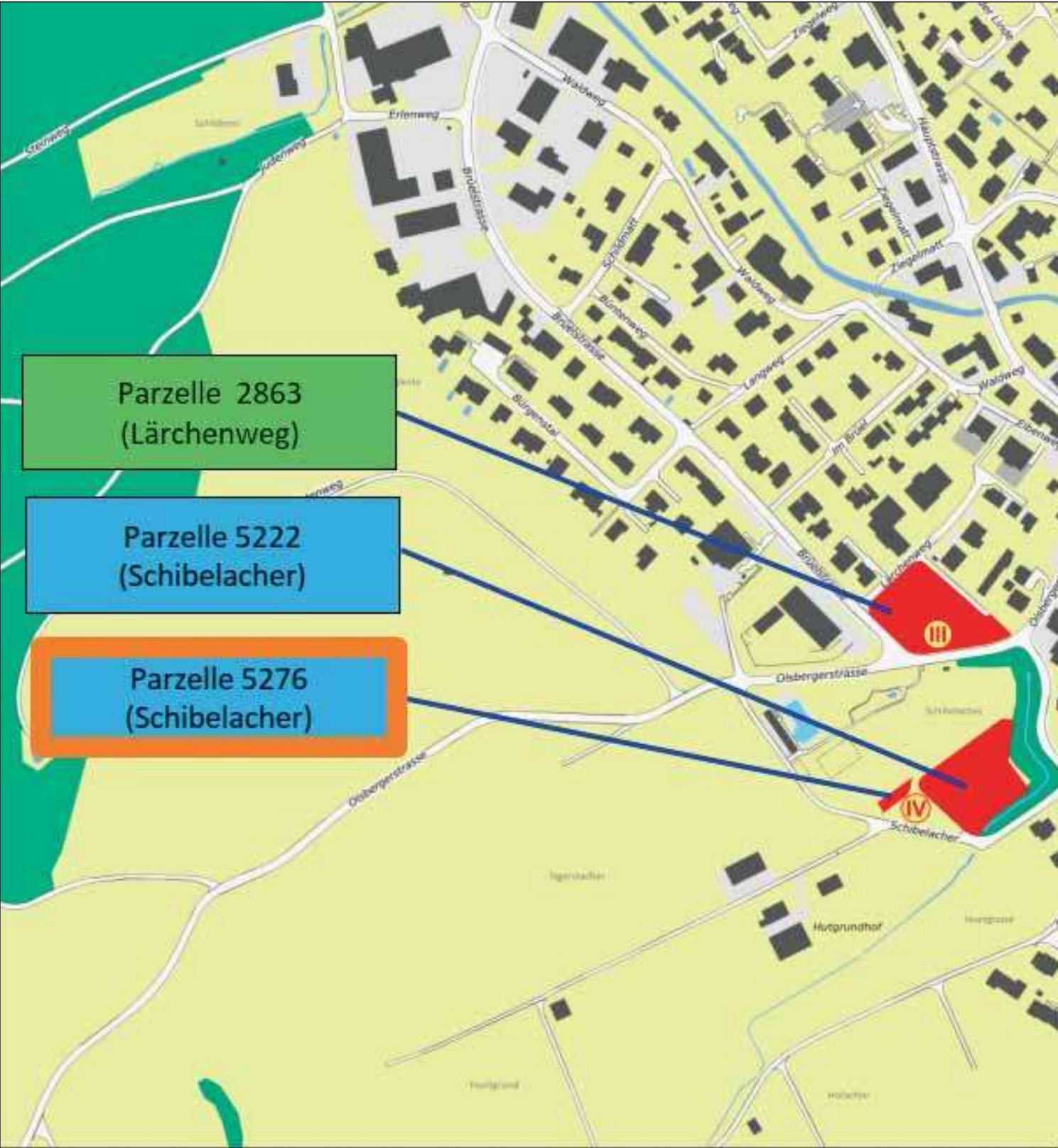
Gemeindeeigene Liegenschaften

Kategorien:

■ kurzfristig	■ mittelfristig	■ langfristig (nach BNO-Überarbeitung)
■ kurz / mittel	■ mittel / lang (nach BNO-Überarbeitung)	

November 2024



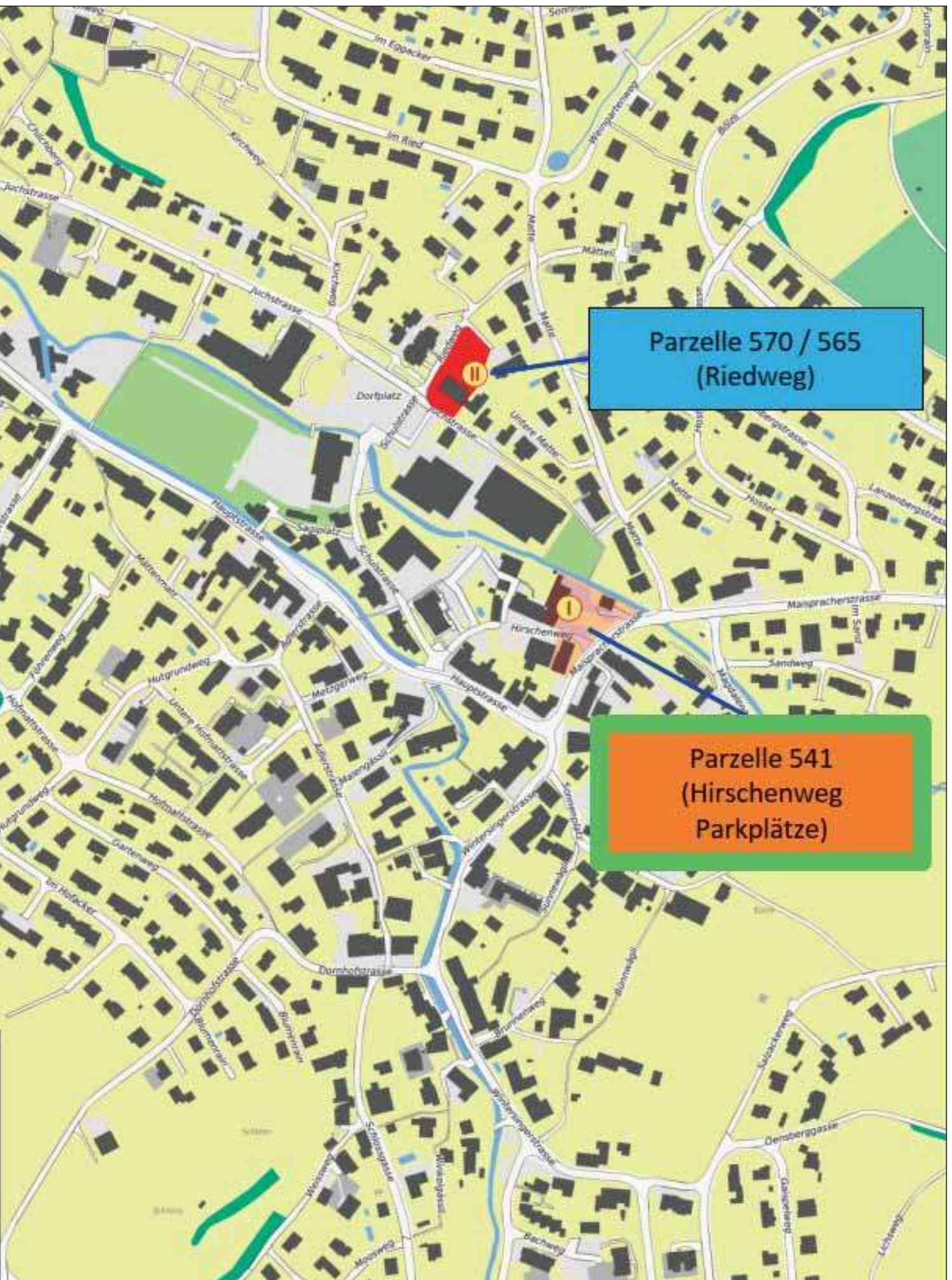


Übersichtsplan Liegenschaftskonzept Einwohnergemeinde Magden

Gemeindeeigene Areale

Kategorien:

 kurzfristig	 mittelfristig	 langfristig (nach BNO-Überarbeitung)
 kurz / mittel	 mittel / lang (nach BNO-Überarbeitung)	



Parzelle 570 / 565
(Riedweg)

Parzelle 541
(Hirschenweg
Parkplätze)